

VERSION PRELIMINAR
SUSCEPTIBLE DE CORRECCION
UNA VEZ CONFRONTADO
CON EL EXPEDIENTE ORIGINAL

DIRECCION GENERAL

COMUNICACIONES

(S-2270/2021)

PROYECTO DE LEY

El Senado y Cámara de Diputados,...

Artículo 1º- Declara bien de interés histórico nacional, en los términos de la ley 12.665, a la Casa Peuser y al inmueble que ocupa su parque, ubicados en Irigoyen y Circunvalación Presidente Perón de la ciudad de Cipolletti, provincia de Río Negro.

Artículo 2º- La Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos, instrumentará todo lo atinente al cumplimiento de la presente y tomará las medidas pertinentes a efectos de asegurar la custodia, conservación, refacción y restauración del bien histórico nacional que se declara por esta ley.

Artículo 3º- La Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos, inscribirá en el Registro Nacional de Bienes Históricos el declarado por el artículo 1º, con la referencia “Bien de interés histórico nacional”.

Artículo 4º- Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Alberto E. Weretilneck

FUNDAMENTOS

Señora Presidenta:

Alberto Peuser, su original propietario, era oriundo de Buenos Aires, fue un hombre que se conectó con la fruticultura local, pero le interesaba fundamentalmente trasladar a estas tierras su intensa vida social de Buenos Aires. La casa está ubicada en Irigoyen y Circunvalación Presidente Perón. Una magnífica edificación que fue su vivienda y supo congregarse a destacadas personalidades que eran amigos de su dueño como por ejemplo: Lisandro de la Torre, Rubén Darío, Ricardo Rojas, Rubén de Castellanos, José Guerrico.

El emblemático edificio fue construido en 1911, como una réplica del Petit Trianon de Francia. Rodeada por un frondoso parque con especies arbóreas tan añosas como la propia construcción. Según datos recopilados, la presencia de Alberto Peuser en la zona se remonta a alrededor de 1911, cuando llegó invitado por el pionero Manuel Cordiviola.

Según el único trabajo de investigación sobre la mansión llevado a cabo por las profesoras María Ildegonda Pan de Benzaón y Liliana

Fedelli de Carro, luego de concretar la adquisición, Peuser procedió de inmediato al emparejamiento de las tierras irrigadas por el canal Lucinda, ocupando en la tarea alrededor de 100 personas.

Los materiales de la casona fueron adquiridos en Bahía Blanca e importados casi en su totalidad. Llamativamente para la época de que se trata, la mansión contaba con calefacción central, cuatro dormitorios, sala de espejos, tres baños, una cocina, dormitorio de servicio y hasta un laboratorio para el revelado de fotografías.

El rescate histórico de la mansión la recuerda como un espacio donde se realizaban suntuosas fiestas, reuniones y encuentros en la ajetreada vida social de Peuser y sus amistades.

Un grupo de personas se unieron para proteger el patrimonio histórico de Cipolletti y para que el edificio se transforme en un espacio cultural. La académica y doctora en historia regional Liliana Fedeli, citada anteriormente, es una de las referentes del trabajo que realizan desde la universidad para preservar las instalaciones y para difundir la historia de la Casa Peuser.

El valor histórico de esta casona es incalculable para la ciudad de Cipolletti, puesto que representa uno de los únicos edificios de estas características que quedan en la ciudad.

El inmueble fue adquirido por la Municipalidad de Cipolletti en 1971 y un año más tarde pasó a ser la primera sede del Museo Provincial Carlos Ameghino.

En 1972 con la creación de la Universidad Nacional de Comahue se destina parte del predio a la misma para instalar la facultad de Ciencias de la Educación, por convenio entre la Municipalidad de Cipolletti y el gobierno de la provincia de Río Negro.

Luego en 1984 por Ley provincial n° 1866 la Casa Peuser y su parque fueron declarados Monumento Histórico Provincial, y durante el año 1988 el predio juntamente con la mansión pasan en calidad de propiedad definitiva a la universidad, mediante transferencia del dominio por parte de la provincia de Río Negro.

En 1991 desde la Universidad Nacional del Comahue se procede a la restauración de la mansión, iniciada a cargo de la facultad de Ciencias de la Educación con objetivo de recuperar el patrimonio histórico y ponerlo al servicio de las actividades académicas y culturales para la ciudad.

Actualmente, en la Casa Peuser funciona el decanato de la Facultad de Ciencias de la Educación de la UNCo, oficinas de extensión y un sector que es utilizado por los estudiantes.

En este maravilloso edificio funcionó la biblioteca de la facultad de Ciencias de la Educación, pero el piso comenzó a hundirse peligrosamente por lo que se vieron obligados a mudarla a la zona céntrica de la ciudad. Luego de esto, las oficinas administrativas comenzaron a funcionar en la gran mansión.

Cabe destacar que en esta Cámara, un proyecto de ley similar tuvo media sanción en 2018, pero caducó en la Cámara de Diputados.

Este inmueble lleva en pie 104 años, tiempo en el que ha sido mantenido medianamente en buen estado. La Casa Peuser es un emblema y un importante referente histórico que supo alojar a grandes personalidades políticas y literarias de la historia argentina.

Por todo lo expuesto es que solicito el acompañamiento de mis pares en el presente proyecto.

Alberto E. Weretilneck

DIRECCION GENERAL DE PUBLICACIONES